

AANVULLENDE THEORIE - BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Nadat u de vijf modules van de Basistheorie Taxateur o.z. met succes heeft afgerond, kunt u uw studie vervolgen met de Aanvullende theorie Bedrijfsmatig Vastgoed. Deze opleiding bestaat uit de modules Ondernemingsbeleid BV, Fiscaliteiten BV, Financiën BV, Waardebepaling BV en Makelaardijleer BV. U kunt de modules afzonderlijk volgen.

OPLEIDING

Geïnteresseerd? Volg dan de opleiding “Aanvullende theorie Bedrijfsmatig Vastgoed” bij Morel, wij hebben jarenlange ervaring met opleiding- en trainingsprogramma’s in de makelaardij. Vakdocenten zorgen voor een juiste mix tussen theorie en praktijk!

De opleiding is uitgebreid en bestaat uit een vijftal zelfstandige modules:

1) Makelaardijleer BV - (7 dagen)

- Makelaardij, koop, verkoop, veiling, huur, verhuur en beheer, financiering

2) Fiscaliteiten BV - (2 dagen)

- IB, VPB Algemene aspecten, overdrachtsbelasting en omzetbelasting

3) Financiën BV - (2 dagen)

- Financiering verdieping, juridische aspecten en financieringsvormen

4) Ondernemingsbeleid BV - (3 dagen)

- Balans verlies en winst, ondernemingsplannen en -begroting
- Winstplanning en verliescompensatie, problemen en liquiditeit
- Ondernemingsbeleid, planning, ondernemingsvormen en -risico's
- Investeringsbegroting, vermogensbehoefte, financieringsplannen en regels
- Break-even-analyse, dekking marge, gevoeligheidsanalyse en operating leverage
- Fusies en overnames, concernverhoudingen, goodwill, deelnemingen, pensioen BV's

5) Waardebepaling BV - (3 dagen)

- Makelaardij, koop, verkoop, veiling, huur, verhuur en beheer, financiering
- Toepassing in algemene taxatiepraktijk
- Waardering in kader van: Jaarrekening, Wet WOZ, recreatief vastgoed
- Vastgoedwaardering in kader van huurprijsherziening; Waardering ontwikkelingsvastgoed
- Vastgoedwaardering algemene en internationale financiering, taxaties van beperkte rechten

INHOUD

- Makelaardijleer BV
- Fiscaliteiten BV
- Financiën BV
- Waardebepaling BV
- Ondernemingsbeleid BV
- Examentraining

OPLEIDINGSAANBOD

Informatie over het actuele cursusaanbod vindt u op www.morel.nl

INVESTERING

Informatie over de kosten van de opleiding vindt u op www.morel.nl

LESMATERIAAL

Informatie over het benodigde lesmateriaal vindt u op www.morel.nl

EXAMEN

De eind- en toetstermen vormen de basis waarop de examens zijn opgesteld. Om het diploma “Aanvullende theorie Makelaar Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed” te verkrijgen dient u per module de Flextoets met succes af te leggen.

Het examen wordt afgenomen door SVMNIVO. U kunt deelnemen d.m.v. de zogenaamde Flextoetsen. Bij inschrijving kunt u zelf bepalen wanneer u het examen wilt afleggen, na afloop ontvangt u direct de uitslag.

RESULTAAT

De opleiding bereidt u grondig voor op het SVMNIVO-examen “Aanvullende theorie Makelaar Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed”. Indien u dit examen met goed gevolg afsluit, ontvangt u het erkende en hoogaangeschreven SVMNIVO-diploma “Aanvullende theorie Makelaar Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed”. Hierdoor heeft u recht op certificering en mag u de titel KRMT (Kandidaat Makelaar) voeren.

OPLEIDINGSDUUR

- Makelaardijleer BV - 7 dagen in 2 maanden
- Fiscaliteiten BV - 2 dagen in 1 maand
- Financiën BV - 2 dagen in 1 maand
- Waardebepaling BV - 3 dagen in 1 maand
- Ondernemingsbeleid BV - 3 dagen in 1 maand

DOCENTEN

Morel heeft de beschikking over vakdocenten. Ze hebben jarenlange ervaring en zijn vaak zelf werkzaam op een makelaarskantoor. U bent verzekert van een juiste mix tussen theorie en praktijk!

STUDIEBELASTING

Afhankelijk van vooropleiding en studietempo, ongeveer 4 á 6 uur voorbereidingstijd per bijeenkomst voor het lezen van de theorie en het uitwerken van (praktijk-)opdrachten en opgaven.

VOORLOPLEIDING / DEELNEMERS

Deelnemers aan de opleiding dienen u over één van onderstaande diploma's te beschikken:

- Diploma Basistheorie Taxateur O.Z. (SVMNIVO)

INSCHRIJVEN

U kunt zich voor de opleiding inschrijven via de website of via telefoonnummer 0481-350385. Na inschrijving ontvangt u binnen twee werkdagen een bevestiging per e-mail.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Op de inschrijving zijn de Algemene Voorwaarden van Morel van toepassing.

VERVOLGOPLEIDING

- Praktijkbegeleiding Wonen
- Praktijkbegeleiding Bedrijfsmatig Vastgoed

MEER INFORMATIE

Voor meer informatie over de opleiding kunt u contact op nemen met Morel.
T. 0481-350385 / E. info@morel.nl