

BASISTHEORIE MAKELAAR TAXATEUR

Iedere makelaar of taxateur die zich uiteindelijk wil laten certificeren heeft allereerst het basisdiploma nodig. Het diploma 'Basistheorie Taxateur o.z.' bevat daarom leerstof die voor iedere makelaar/taxateur noodzakelijk is.

OPLEIDING

Geïnteresseerd? Volg dan de opleiding "Basistheorie Makelaar Taxateur" bij Morel, wij hebben jarenlange ervaring met opleiding- en trainingsprogramma's in de makelaardij. Vakdocenten zorgen voor een juiste mix tussen theorie en praktijk!

De basistheorie bestaat uit vijf afzonderlijke modules:

- Basistheorie - Bouwkunde
- Basistheorie - Vastgoedeconomie
- Basistheorie - Juridische Aspecten I
- Basistheorie - Juridische Aspecten II
- Basistheorie - Financiën, Fiscaliteiten en Taxaties.

DAG- EN/OF AVONDOPLEIDING

U kunt de modules van de volledige opleiding "Basistheorie Makelaar Taxateur" volgen middels verschillende varianten: dagopleiding, avondopleiding of gecombineerde dag/avondopleiding.

- Dagopleiding in 9 maanden
- Dagopleiding in 18 maanden
- Dag/avondopleiding in eigen tempo (certificaatsgewijs / inschrijven voor afzonderlijke modules)

De avondopleiding omvat drie lessen, inclusief een korte pauze. De dagopleiding en de gecombineerde dag/avondopleiding zijn geschikt indien u snel uw diploma's wilt behalen. Gezien de zwaarte van de opleiding, dient u wel over ruimte zelfstudietijd te beschikken.

CERTIFICAATSGEWIJS

Wilt u zich niet meteen inschrijven voor de gehele basistheorie, maar volgt u de vakken liever per module? Dan is het volgen van losse modules van de dag- of avondopleiding wellicht een uitkomst voor u. Bij Morel kunt u alle vakken van de Basistheorie Makelaar Taxateur namelijk ook certificaatsgewijs behalen.

Indien u vóór 1 juli 2008 een of meer certificaten van de opleiding Register-Makelaar taxateur heeft behaald, dan kunt u gebruik maken van een overgangsregeling. Hierbij blijven reeds behaalde certificaten geldig en kunt u deze combineren met de te behalen certificaten in de nieuwe regeling.

GELDIGHEIDSDUUR CERTIFICATEN

Behaalde deelcertificaten hebben slechts een beperkte geldigheidsduur. Binnen deze geldigheidsduur dient u alle deelcertificaten te behalen om in aanmerking te komen voor het SVMNVIO-diploma "Basistheorie Taxateur o.z.". Indien één van de behaalde deelcertificaten verloopt dient u opnieuw examen te doen voor de betreffende module.

Certificaat	Geldigheidsduur
Basistheorie - Bouwkunde	5 jaar
Basistheorie - Vastgoedeconomie	5 jaar
Basistheorie - Juridische Aspecten I	3 jaar
Basistheorie - Juridische Aspecten II	3 jaar
Basistheorie - Financiën, Fiscaliteiten en Taxaties	5 jaar

OVERGANGSREGELING

Indien u vóór 1 juli 2008 één of meer certificaten van de Opleiding Register Makelaar Taxateur / Basistheorie heeft behaald, dan kunt u gebruik maken van een overgangsregeling. Hierbij blijven reeds behaalde certificaten geldig en kunt u deze combineren met de te behalen certificaten in de nieuwe regeling.

Oude certificeringsregeling	Nieuwe certificeringsregeling
Bouwkunde	→ Bouwkunde
Economie, marketing en consumentengedrag	→ Vastgoedeconomie
Privaatrecht	→ Juridische Aspecten I
Publiekrecht	→ Juridische Aspecten II
Bedrijfseconomie/ Bedrijfsadministratie	→ Financien, fiscaliteiten en taxaties
Makelaardijleer	→ Aanvullende theorie Wonen/MKB

OPLEIDINGSAANBOD

Informatie over het actuele cursusaanbod vindt u op www.morel.nl

INVESTERING

Informatie over de kosten van de opleiding vindt u op www.morel.nl

LESMATERIAAL

Informatie over het benodigde lesmateriaal vindt u op www.morel.nl

EXAMEN

De eind- en toetstermen vormen de basis waarop de examens zijn opgesteld. Om het diploma “Basistheorie Taxateur o.z.” te verkrijgen dient u de betreffende examens van de verschillende modules met succes af te leggen. Het gaat hier voornamelijk om theorie-examens.

De examens worden afgenomen door SVMNIVO. U kunt deelnemen aan de theorie-examens d.m.v. de zogenaamde Flextoets. Bij inschrijving voor de Flextoets kunt u zelf bepalen wanneer u het examen wilt afleggen, na afloop ontvangt u direct de uitslag.

RESULTAAT

De opleiding bereidt u grondig voor op verschillende examens van SVMNIVO. Indien u deze examens met goed gevolg afsluit, ontvangt u het erkende en hoogaangeschreven SVMNIVO-diploma “Basistheorie Taxateur o.z.”

OPLEIDINGSDUUR

- Dagopleiding in 9 maanden
- Dagopleiding in 18 maanden
- Dag/avondopleiding in eigen tempo (certificaatsgewijs / inschrijven voor afzonderlijke modules)

DOCENTEN

Morel heeft de beschikking over vakdocenten. Ze hebben jarenlange ervaring en zijn vaak zelf werkzaam op een makelaarskantoor. U bent verzekert van een juiste mix tussen theorie en praktijk!

STUDIEBELASTING

Afhankelijk van vooropleiding en studietempo, ongeveer 4 á 6 uur voorbereidingstijd per bijeenkomst van een betreffende module voor het lezen van de theorie en het uitwerken van (praktijk-)opdrachten.

VOORLOPLEIDING / DEELNEMERS

Deelnemers dienen een minimale vooropleiding te hebben op MAVO-, HAVO-, VWO- of MBO-niveau. Ze zijn o.a. werkzaam als:

- Ondersteunende medewerkers makelaarskantoor
- Ondersteunende medewerkers woningbouwcorporaties
- Ondersteunende medewerkers andere vastgoedorganisaties
- Mensen die overwegen om nieuw in de vastgoedbranche te solliciteren
- Mensen in het bezit van het diploma “Assistent-Makelaar Wonen (ARMT)”.

INSCHRIJVEN

U kunt zich voor de opleiding inschrijven via de website of via telefoonnummer 0481-350385. Na inschrijving ontvangt u binnen twee werkdagen een bevestiging per e-mail.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Op de inschrijving zijn de algemene voorwaarden van Morel van toepassing.

VERVOLGOPLEIDING

- Aanvullende theorie - Wonen
- Aanvullende theorie - Bedrijfsmatig Vastgoed

MEER INFORMATIE

Voor meer informatie over de opleiding kunt u contact op nemen met Morel.
T. 0481-350385 / E. info@morel.nl