

HERCERTIFICERING ACTUALITEITEN BEDRIJFSMATIG VASTGOED 2012

Om uw kennis als gecertificeerd makelaar op een actueel hoog niveau te houden, verplicht VastgoedCert. u deel te nemen aan hercertificering. Op deze wijze blijft u op de hoogte van de actuele wijzigingen in uw vakgebied. In 2012 verzorgt Morel de Actualiteitsonderdelen voor de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed.

OPLEIDING

Gecertificeerd? Volg dan de opleiding “Hercertificering Actualiteiten Bedrijfsmatig Vastgoed 2012”. In twee dagen wordt u volledig op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkeling in de branche. Na afloop van de opleiding ontvangt u een certificaat en meldt Morel uw deelname af bij VastgoedCert.

De onderwerpen voor de Actualiteiten Bedrijfsmatig Vastgoed worden ieder jaar opnieuw vastgesteld. De cursus 2012 wordt verzorgd in twee dagen en omvat de volgende onderwerpen: verduurzamen van vastgoed, actualiteiten, rekenmethoden, waarden van leegstaande kantoren.

INHOUD

Op de website van VastgoedCert vindt u de Syllabus Bedrijfsmatig Vastgoed 2012.

- **Verduurzamen van vastgoed (Dag 1 -> 1 dagdeel)**
 - Benoemen wat verduurzamen bestaand vastgoed inhoudt
 - Omschrijven op welke wijze bestaand vastgoed verduurzaamd kan worden
 - Op basis van bouwkundige en installatietechnische elementen effecten van verduurzamen inschatten

- **Actualiteiten (Dag 1 -> 1 dagdeel)**
 - Europese wet- en regelgeving energielabels benoemen
 - Op hoofdlijnen de consequenties van nieuwe Europese wet- en regelgeving rondom energielabels beschrijven
 - Kenmerken benoemen van nieuwe ROZ-overeenkomsten
 - Verschillen benoemen oude en nieuwe ROZ-overeenkomsten
 - Benoemen actuele jurisprudentie en regelgeving op gebied van beëindiging overeenkomsten bij faillissementen

- **Rekenmethoden (Dag 2 -> 1 dagdeel)**
 - Huurwaarde kapitalisatie toepassen
 - DCF-rekenmethodiek toepassen
 - Beschrijven waarom DCF goede methodiek is om waarde van bedrijfspand te bepalen
 - Verschillende methodieken en hun eigenschappen benoemen om de waarde van een bedrijfspand te bepalen

- **Waarden van leegstaande kantoren (Dag 2 -> 1 dagdeel)**
 - Verklaar welke invloed de locatie heeft op leegstand
 - Onderscheid maken tussen verschillende categorieën en soorten leegstand
 - Op basis van soorten leegstand waarderingsmethode bepalen m.b.v. stappenplan

OPLEIDINGSAANBOD

Informatie over het actuele cursusaanbod vindt u op www.morel.nl

INVESTERING

Informatie over de kosten van de opleiding vindt u op www.morel.nl

LESMATERIAAL

Informatie over het benodigde lesmateriaal vindt u op www.morel.nl

OPLEIDINGSDUUR

- 2 dagen

DOCENT

Morel heeft de beschikking over vakdocenten. Ze hebben jarenlange ervaring en zijn vaak zelf werkzaam op een makelaarskantoor. U bent verzekert van een juiste mix tussen theorie en praktijk!

STUDIEBELASTING

U hoeft zich niet voor te bereiden op de opleiding.

DEELNEMERS

Deelnemers zijn gecertificeerd bij VastgoedCert. en/of zijn o.a. werkzaam bij:

- Makelaarskantoren
- Woningbouwcorporaties
- Andere vastgoedorganisaties

INCOMPANY

Heeft u (con)collega's die eveneens één of meerdere opleidingen moeten volgen? Vanaf tien deelnemers zijn Incompany-trajecten zeer aantrekkelijk. Onze docenten komen graag naar u toe en men hoeft niet te reizen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Morel.

INSCHRIJVEN

U kunt zich voor de opleidingen inschrijven via de website of via telefoonnummer 0481-350385. Na inschrijving ontvangt u binnen twee werkdagen een bevestiging per e-mail.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Op de inschrijving zijn de algemene voorwaarden van Morel van toepassing.

ANDERE OPLEIDINGEN

- Hcertificering Acutaliteiten Wonen/MKB
- Hcertificering Acutaliteiten Landelijk Vastgoed
- Hcertificering Acutaliteiten WOZ

MEER INFORMATIE

Voor meer informatie over de opleiding kunt u contact op nemen met Morel.
Telefoon: 0481-350385 / E-mail: info@morel.nl