

## HERCERTIFICERING ACTUALITEITEN LANDELIJK VASTGOED 2012

Om uw kennis als gecertificeerd makelaar op een actueel hoog niveau te houden, verplicht VastgoedCert. u deel te nemen aan hercertificering. Op deze wijze blijft u op de hoogte van de actuele wijzigingen in uw vakgebied. In 2012 verzorgt Morel de Actualiteitsonderdelen voor de kamer Landelijk Vastgoed.

## OPLEIDING

Gecertificeerd? Volg dan de opleiding "Hercertificering Actualiteiten Landelijk Vastgoed 2012". In twee dagen wordt u volledig op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkeling in de branche. Na afloop van de opleiding ontvangt u een certificaat en meldt Morel uw deelname af bij VastgoedCert.

De onderwerpen voor de Actualiteiten Landelijk Vastgoed worden ieder jaar opnieuw vastgesteld. De cursus 2012 wordt verzorgd in twee dagen en omvat de volgende onderwerpen: verduurzamen van vastgoed, actualiteiten, rekenmethoden, waarden van leegstaande kantoren.

## INHOUD

Op de website van VastgoedCert vindt u de Syllabus Landelijk Vastgoed 2012.

- **Taxeren van te realiseren verandering van gebruik (Dag 1 -> 1 dagdeel)**
  - Oorspronkelijke gebruik onderscheiden van te realiseren gebruik
  - Inschatten (fiscale en financiële) gevolgen verandering gebruik
  
- **Taxeren van gerealiseerde verandering van gebruik (Dag 1 -> 1 dagdeel)**
  - Grenzen kennen van uw eigen kennis en kunde
  - Gerealiseerde verandering van gebruik herkennen
  - Op basis van de gerealiseerde verandering van gebruik bepalen welk waarderingmethodiek of combinatie van methodieken u moet hanteren
  
- **Juridische aspecten van erfpacht (Dag 2 -> 1 dagdeel)**
  - Belangrijkste wetgeving rond erfpacht
  - Rechten van erfpachter benoemen
  - Hoofdelementen in erfpachtakte onderscheiden
  - Erfpacht als financieringsinstrument inzetten
  - Consequenties van erfpacht op langere termijn benoemen
  - Aangeven hoe omgegaan moet worden met taxatie-instructies
  
- **Erfpacht in de praktijk (Dag 2 -> 1 dagdeel)**
  - Procedure rond vestigen van erfpachtrecht benoemen
  - Erfpachtcontract juist interpreteren
  - Op basis van erfpachtcontract juist taxeren
  - Consequenties van einde van erfpachtrecht benoemen
  - Gevolgen van erfpachtcontract op langere termijn benoemen

## OPLEIDINGSAANBOD

Informatie over het actuele cursusaanbod vindt u op [www.morel.nl](http://www.morel.nl)

## INVESTERING

Informatie over de kosten van de opleiding vindt u op [www.morel.nl](http://www.morel.nl)

## LESMATERIAAL

Informatie over het benodigde lesmateriaal vindt u op [www.morel.nl](http://www.morel.nl)

## OPLEIDINGSDUUR

- 2 dagen

### DOCENT

Morel heeft de beschikking over vakdocenten. Ze hebben jarenlange ervaring en zijn vaak zelf werkzaam op een makelaarskantoor. U bent verzekert van een juiste mix tussen theorie en praktijk!

### STUDIEBELASTING

U hoeft zich niet voor te bereiden op de opleiding.

### DEELNEMERS

Deelnemers zijn gecertificeerd bij VastgoedCert. en/of zijn o.a. werkzaam bij:

- Makelaarskantoren
- Woningbouwcorporaties
- Andere vastgoedorganisaties

### INCOMPANY

Heeft u (con)collega's die eveneens één of meerdere opleidingen moeten volgen? Vanaf tien deelnemers zijn Incompany-trajecten zeer aantrekkelijk. Onze docenten komen graag naar u toe en men hoeft niet te reizen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Morel.

### INSCHRIJVEN

U kunt zich voor de opleidingen inschrijven via de website of via telefoonnummer 0481-350385. Na inschrijving ontvangt u binnen twee werkdagen een bevestiging per e-mail.

### ALGEMENE VOORWAARDEN

Op de inschrijving zijn de algemene voorwaarden van Morel van toepassing.

### ANDERE OPLEIDINGEN

- Hcertificering Acutaliteiten Wonen/MKB
- Hcertificering Acutaliteiten Bedrijfsmatig Vastgoed
- Hcertificering Acutaliteiten WOZ

### MEER INFORMATIE

Voor meer informatie over de opleiding kunt u contact op nemen met Morel.  
Telefoon: 0481-350385 / E-mail: [info@morel.nl](mailto:info@morel.nl)