

## HERCERTIFICERING ACTUALITEITEN WOZ 2012

Om uw kennis als gecertificeerd makelaar op een actueel hoog niveau te houden, verplicht VastgoedCert. u deel te nemen aan hercertificering. Op deze wijze blijft u op de hoogte van de actuele wijzigingen in uw vakgebied. In 2012 verzorgt Morel de Actualiteitsonderdelen voor de kamer WOZ.

## OPLEIDING

Gecertificeerd? Volg dan de opleiding "Hercertificering Actualiteiten WOZ 2012". In twee dagen wordt u volledig op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkeling in de branche. Na afloop van de opleiding ontvangt u een certificaat en meldt Morel uw deelname af bij VastgoedCert.

De onderwerpen voor de Actualiteiten WOZ worden ieder jaar opnieuw vastgesteld. De cursus 2012 wordt verzorgd in twee dagen en omvat de volgende onderwerpen: verduurzamen van vastgoed, actualiteiten, rekenmethoden, waarden van leegstaande kantoren.

## INHOUD

Op de website van VastgoedCert vindt u de Syllabus WOZ 2012.

- **Actuele ontwikkelingen in jurisprudentie (Dag 1 -> 1 dagdeel)**
  - Actuele ontwikkelingen benoemen op taxatietechnisch gebied
  - Benoemen basisprincipes en -ontwikkelingen in procesrecht
  - Verschillende processen met overeenkomende inhoud analyseren en vergelijken
  - Verschillen in verdediging en uitspraak van jurisprudentie benoemen en verklaren
  - Rechtsgang op transparante wijze uitvoeren met behulp van de taxatiewijzers
  
- **Waardebepaling met taxatiewijzer (Dag 1 -> 1 dagdeel)**
  - Uitkomsten van verschillende berekeningen verklaren
  - Inhoud van de Taxatiewijzer Recreatie kennen en te hanteren variabelen benoemen
  - Taxatiewijzer Recreatie inzetten om juiste waardebeoordeling recreatiepark te maken
  - Benodigde marktinformatie selecteren en inzetten om op andere wijze juiste waardebeoordeling van recreatiepark te realiseren
  
- **Definities hanteren (Dag 2-> 1 dagdeel)**
  - Onderscheid maken tussen definities die verschillende betrokken partijen hanteren
  - Definities m.b.t. technische en functionele afschrijving benoemen en toepassen
  - Definities m.b.t. objectkenmerken in relatie tot waardeverschillen toepassen
  - Definities m.b.t. de taxatiemethoden discounted cashflow (DCF) en huurwaardekapitalisatie (HWK) benoemen en toepassen
  
- **Proefproces: vaardigheden in de rechtszaal (Dag 2 -> 1 dagdeel)**
  - Tijdens proces op overtuigende wijze standpunt verwoorden
  - Tijdens proces op overtuigende wijze verdediging voeren
  - Tijdens proces op gepaste wijze omgaan met de repliek van tegenstander
  - Tijdens proces juiste houding aannemen ten opzichte van rechters, griffiers en vertegenwoordiger(s) van tegenpartij

## OPLEIDINGSAANBOD

Informatie over het actuele cursusaanbod vindt u op [www.morel.nl](http://www.morel.nl)

## INVESTERING

Informatie over de kosten van de opleiding vindt u op [www.morel.nl](http://www.morel.nl)

## LESMATERIAAL

Informatie over het benodigde lesmateriaal vindt u op [www.morel.nl](http://www.morel.nl)

## OPLEIDINGSDUUR

- 2 dagen

## DOCENT

Morel heeft de beschikking over vakdocenten. Ze hebben jarenlange ervaring en zijn vaak zelf werkzaam op een makelaarskantoor. U bent verzekert van een juiste mix tussen theorie en praktijk!

## STUDIEBELASTING

U hoeft zich niet voor te bereiden op de opleiding.

## DEELNEMERS

Deelnemers zijn gecertificeerd bij VastgoedCert. en/of zijn o.a. werkzaam bij:

- Makelaarskantoren
- Woningbouwcorporaties
- Andere vastgoedorganisaties

## INCOMPANY

Heeft u (con)collega's die eveneens één of meerdere opleidingen moeten volgen? Vanaf tien deelnemers zijn Incompany-trajecten zeer aantrekkelijk. Onze docenten komen graag naar u toe en men hoeft niet te reizen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Morel.

## INSCHRIJVEN

U kunt zich voor de opleidingen inschrijven via de website of via telefoonnummer 0481-350385. Na inschrijving ontvangt u binnen twee werkdagen een bevestiging per e-mail.

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Op de inschrijving zijn de algemene voorwaarden van Morel van toepassing.

## ANDERE OPLEIDINGEN

- Hercertificering Acutaliteiten Wonen/MKB
- Hercertificering Acutaliteiten Bedrijfsmatig Vastgoed
- Hercertificering Acutaliteiten Landelijk Vastgoed

## MEER INFORMATIE

Voor meer informatie over de opleiding kunt u contact op nemen met Morel.  
Telefoon: 0481-350385 / E-mail: [info@morel.nl](mailto:info@morel.nl)