

## HERCERTIFICERING ACTUALITEITEN WONEN/MKB 2012

Om uw kennis als gecertificeerd makelaar op een actueel hoog niveau te houden, verplicht VastgoedCert. u deel te nemen aan hercertificering. Op deze wijze blijft u op de hoogte van de actuele wijzigingen in uw vakgebied. In 2012 verzorgt Morel wederom de Actualiteitsonderdelen voor de Kamer Wonen/MKB.

## OPLEIDING

Gecertificeerd? Volg dan de opleiding "Hercertificering Actualiteiten Wonen/MKB 2012". In twee dagen wordt u volledig op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkeling in de branche. Na afloop van de opleiding ontvangt u een certificaat en meldt Morel uw deelname af bij VastgoedCert.

De onderwerpen voor de Actualiteiten Wonen/MKB worden ieder jaar opnieuw vastgesteld. De cursus 2012 wordt verzorgd in twee dagen en omvat de volgende onderwerpen: technische installaties, duurzaamheid, basiskennis financiën en juridische aspecten.

## INHOUD

Op de website van VastgoedCert. vindt u de Syllabus Wonen/MKB 2012.

- **Technische installaties (Dag 1 -> 1 dagdeel)**
  - Veel voorkomende installaties woningen herkennen
  - Veel voorkomende tekortkomingen installaties uitleggen
  - Hoofdwerving en hoofdfunctie voorkomende installaties uitleggen
  - Gevolgen tekortkomingen installaties voor waarde woning uitleggen
  - Aangeven waar verantwoordelijkheid van de klant ligt bij onderhoud
  - De klant indien nodig doorverwijzen naar geschikte contactpersoon
  
- **Duurzaamheid (Dag 1 -> 1 dagdeel)**
  - Huidige normen EPA beschrijven
  - Voor- en nadelen isolatiemaatregelen en -methodes benoemen
  - Gevolgen van deze isolatiemaatregelen voor woonlasten beschrijven
  - Actuele subsidiemaatregelen benoemen en korte beschrijving geven
  
- **Basiskennis financiën (Dag 2 -> 1 dagdeel)**
  - Basisvormen hypotheek en financieringen benoemen en uitleggen
  - Meest actuele subsidie- en startersmogelijkheden kennen en uitleggen
  - Consequenties beschrijven hypotheek met en zonder NHG bij overlijden duurzame ontvrichting relatie, werkloosheid en arbeidsongeschiktheid
  - Fiscale consequenties van verhuizingen beschrijven
  - Actuele fiscaliteiten beschrijven
  
- **Juridische aspecten (Dag 2 -> 1 dagdeel)**
  - Handelen vanuit verplichtingen voor opdrachtnemer
  - Structuur wetgeving inzake overeenkomst van opdracht
  - Manieren waarop opdracht tot dienstverlening eindigt
  - Courtage en gevolgen van recht op courtage in geval van (voortijdig) eindigen van opdracht tot dienstverlening
  - Verplichtingen voor makelaar, die voortvloeien uit de Wwft
  - Inhoud en betekenis van splitsingsakte en splitsingstekening
  - Omgaan met onderhoudsposten en toerekening daarvan
  - Jaarbegroting opstellen, probleempunten VvE benoemen
  - Onderhoudsmeerjarenbegroting opstellen

## OPLEIDINGSAANBOD

Informatie over het actuele cursusaanbod vindt u op [www.morel.nl](http://www.morel.nl)

### **INVESTERING**

Informatie over de kosten van de opleiding vindt u op [www.morel.nl](http://www.morel.nl)

### **LESMATERIAAL**

Informatie over het benodigde lesmateriaal vindt u op [www.morel.nl](http://www.morel.nl)

### **OPLEIDINGSDUUR**

- 2 dagen

### **DOCENT**

Morel heeft de beschikking over vakdocenten. Ze hebben jarenlange ervaring en zijn vaak zelf werkzaam op een makelaarskantoor. U bent verzekert van een juiste mix tussen theorie en praktijk!

### **STUDIEBELASTING**

U hoeft zich niet voor te bereiden op de opleiding.

### **DEELNEMERS**

Deelnemers zijn gecertificeerd bij VastgoedCert. en/of zijn o.a. werkzaam bij:

- Makelaarskantoren
- Woningbouwcorporaties
- Andere vastgoedorganisaties

### **INCOMPANY**

Heeft u (con)collega's die eveneens één of meerdere opleidingen moeten volgen? Vanaf tien deelnemers zijn Incompany-trajecten zeer aantrekkelijk. Onze docenten komen graag naar u toe en men hoeft niet te reizen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Morel.

### **INSCHRIJVEN**

U kunt zich voor de opleidingen inschrijven via de website of via telefoonnummer 0481-350385. Na inschrijving ontvangt u binnen twee werkdagen een bevestiging per e-mail.

### **ALGEMENE VOORWAARDEN**

Op de inschrijving zijn de algemene voorwaarden van Morel van toepassing.

### **ANDERE OPLEIDINGEN**

- Hercertificering Acutaliteiten Bedrijfsmatig Vastgoed
- Hercertificering Acutaliteiten Landelijk Vastgoed
- Hercertificering Acutaliteiten WOZ

### **MEER INFORMATIE**

Voor meer informatie over de opleiding kunt u contact op nemen met Morel.  
Telefoon: 0481-350385 / E-mail: [info@morel.nl](mailto:info@morel.nl)