

INSTROMEN VAN WONEN/MKB NAAR BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Staat u bij VastgoedCert. ingeschreven in de kamer Wonen/MKB? Vanaf 31 december 2013 verdwijnt de toevoeging 'MKB' uit het register. VastgoedCert heeft een regeling ontwikkeld waarmee ingeschrevenen in de kamer Wonen/MKB, die actief zijn op het gebied van bedrijfsonroerend goed, zich kunnen laten inschrijven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed. Deze regeling geldt voor ingeschrevenen in de kamer Wonen/MKB van vóór 1 juli 2012.

Voor gefaciliteerde instroom geldt het volgende:

- Wonen/MKB-ingeschrevenen die over een substantiële MKB-portefeuille beschikken worden gedurende een periode van twee jaar in de gelegenheid gesteld om op basis van een portfoliobeoordeling en eventueel een persoonlijk onderhoud hun praktijkvaardigheid aan te tonen voor BV.
- Indien geen toereikend portfolio beschikbaar is dient op basis van de huidige Aanvullende theorie BV een schriftelijke toets van 40 mc-vragen afgelegd te worden. De toets wordt samengesteld op basis van de onderdelen Financiering, Fiscaliteiten en Waardebepaling van de Aanvullende theorie BV. Het volgen van een opleiding bij Morel ter voorbereiding op deze toets behoort tot de mogelijkheden.
- Naast de portfoliobeoordeling of de afgelegde toets dient men eveneens een intensieve 'Workshop DCF' te volgen. Hieraan is geen toets verbonden, maar men is wel verplicht om gedurende de cursus één of meerdere praktijkopdrachten te vervullen. Deze cursus/workshop heeft een lengte van vier dagdelen en komt in de plaats van de Actualiteiten Wonen/MKB in het jaar dat de cursus gevolgd wordt (2012 of 2013).

OPLEIDING

Indien geen toereikend portfolio beschikbaar is dient op basis van de huidige Aanvullende theorie BV een schriftelijke toets van 40 mc-vragen afgelegd te worden. De toets wordt samengesteld op basis van de onderdelen Financiering, Fiscaliteiten en Waardebepaling van de Aanvullende theorie BV.

De toets moet in de periode van 01-01-2012 tot en met 31-12-2013 met goed gevolg worden afgelegd. Binnen de genoemde periode is een eenmalige herkansing mogelijk. Het volgen van een opleiding ter voorbereiding op deze toets behoort tot de mogelijkheden. Morel is u daarbij graag van dienst!

De opleiding bestaat uit een drietal onderdelen:

1) Waardebepaling BV - (3 dagen)

- Makelaardij, koop, verkoop, veiling, huur, verhuur en beheer, financiering
- Toepassing in algemene taxatiepraktijk
- Waardering in kader van: Jaarrekening, Wet WOZ, recreatief vastgoed
- Vastgoedwaardering huurprijsherziening; Waardering ontwikkelingsvastgoed
- Vastgoedwaardering algemene / internat. financiering, taxaties beperkte rechten

2) Fiscaliteiten BV - (2 dagen)

- IB, VPB Algemene aspecten, overdrachtsbelasting en omzetbelasting

3) Financiën BV - (2 dagen)

- Financiering verdieping, juridische aspecten en financieringsvormen

INHOUD

- Waardebepaling BV
- Fiscaliteiten BV
- Financiën BV

OPLEIDINGSAANBOD

Informatie over het actuele cursusaanbod vindt u op www.morel.nl

INVESTERING

Informatie over de kosten van de opleiding vindt u op www.morel.nl

LESMATERIAAL

Informatie over het benodigde lesmateriaal vindt u op www.morel.nl

OPLEIDINGSDUUR

- Fiscaliteiten BV - 2 dagen in 1 maand
- Financiën BV - 2 dagen in 1 maand
- Waardebepaling BV - 3 dagen in 1 maand

DOCENT

Morel heeft de beschikking over vakdocenten. Ze hebben jarenlange ervaring en zijn vaak zelf werkzaam op een makelaarskantoor. U bent verzekert van een juiste mix tussen theorie en praktijk!

STUDIEBELASTING

U hoeft zich niet voor te bereiden op de opleiding.

DEELNEMERS

Deelnemers aan de opleiding dienen over onderstaande diploma te beschikken:

- Register Makelaar Taxateur O.Z. (SVMNIVO), Kamer Wonen/MKB

INCOMPANY

Heeft u (con)collega's die eveneens één of meerdere opleidingen moeten volgen? Vanaf tien deelnemers zijn Incompany-trajecten zeer aantrekkelijk. Onze docenten komen graag naar u toe en men hoeft niet te reizen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Morel.

INSCHRIJVEN

U kunt zich voor de opleidingen inschrijven via de website of via telefoonnummer 0481-350385. Na inschrijving ontvangt u binnen twee werkdagen een bevestiging per e-mail.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Op de inschrijving zijn de algemene voorwaarden van Morel van toepassing.

ANDERE OPLEIDINGEN

- Workshop DCF

MEER INFORMATIE

Voor meer informatie over de opleiding kunt u contact op nemen met Morel.
Telefoon: 0481-350385 / E-mail: info@morel.nl