

## REGISTER MAKELAAR TAXATEUR

Vind jij het leuk om te bemiddelen in vastgoed? Beschik je over de vaardigheden om contacten te onderhouden met particulieren klanten, zakelijke klanten, gemeenten, woningbouwverenigingen, architecten, notarissen, projectontwikkelaars en hypotheekadviseurs? Volg dan de opleiding tot Register Makelaar Taxateur!

De makelaar is de spil bij transacties in onroerende zaken. Hij gaat op zoek naar geschikte woningen voor zijn klant, leidt belangstellenden rond in panden en treedt steeds meer op als huisvestingsadviseur. Bij een transactie verzorgt de makelaar de contracten en andere formaliteiten.

Daarnaast worden makelaars veel ingeschakeld voor taxaties, het bepalen van de waarde van een woning voor o.a. de fiscus, de hypotheekverstrekking of opstalverzekering. Gespecialiseerde makelaars zijn vooral betrokken bij de bemiddeling van commercieel vastgoed, zoals winkels en kantoren, en agrarisch onroerend goed.

## MAKELAAR TAXATEUR WORDEN?

Geïnteresseerd? Volg dan de opleiding "Register Makelaar Taxateur" bij Morel, wij hebben jarenlange ervaring met opleiding- en trainingsprogramma's in de makelaardij. Vakdocenten zorgen voor een juiste mix tussen theorie en praktijk!

Morel bereidt u grondig voor op de landelijk erkende examens van SVMNIVO, hét examenbureau voor de vastgoedbranche. Een diploma van SVMNIVO is een hoog aangeschreven en waardevol diploma en biedt u tal van mogelijkheden. U kunt zich vestigen als makelaar, werken op een makelaar- of assurantiekantoor, bij een verzekeraar, in het bankwezen, bij een exploitatiemaatschappij in onroerend goed, een bouwonderneming, woningbouwcorporatie of de overheid.

De beste weg naar het behalen van een diploma van SVMNIVO is het volgen van een opleiding bij Morel. Onze cursisten behalen de beste resultaten bij de examens. Hoe we dat steeds weer waarmaken? Morel werkt met relatief kleine cursusgroepen en uitstekende praktijkdocenten met jarenlange onderwijservaring. Het gebruikte lesmateriaal is uitgebreid getoetst in de praktijk.

## OPLEIDING

De opleiding "Register Makelaar Taxateur" leidt op voor het behalen van de examens van SVMNIVO, met uiteindelijk doel certificering binnen het register VastgoedCert. Hét kwaliteitsregister van makelaars en taxateurs, bestaande uit vier specialistische kamers:

- Makelaar Taxateur Wonen
- Makelaar Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed
- Makelaar Taxateur Landelijk Vastgoed
- Makelaar Taxateur WOZ

| Basistheorie Vastgoed   |  |   |
|---|--|---|
| Bouwkunde   Vastgoedeconomie   Juridische Aspecten I  | Juridische Aspecten II   | Financien, fiscaliteiten en taxaties  |
| ↓<br>Aanvullende theorie<br>Makelaar-taxateur o.z.<br>Wonen/MKB<br>Module:<br>Specialisatie<br>Makelaar-taxateur<br>Wonen/MKB | ↓<br>Aanvullende theorie<br>Makelaar-taxateur o.z.<br>Bedrijfsmatig Vastgoed<br>Modules:<br>1. Makelaardijleer BV<br>2. Ondernemingsbeleid<br>3. Financiering<br>4. Fiscaliteiten<br>5. Waardebepaling |   |
| ↓<br>Praktijktoets<br>Wonen/MKB   | ↓<br>Praktijktoets<br>Bedrijfsmatig Vastgoed   | ↓<br>WOZ-examen   |
| ↓<br>Hercertificering<br>Wonen/MKB<br>1 x Hercertificering Basistheorie<br>3 x Actualiteitsonderdelen                         | ↓<br>Hercertificering<br>Bedrijfsmatig Vastgoed<br>1 x Hercertificering Basistheorie<br>2 x Actualiteitsonderdelen<br>1 x Praktijkonderdeel  | ↓<br>Hercertificering<br>WOZ<br>1 x Hercertificering Basistheorie<br>3 x Actualiteitsonderdelen |

Elke kamer kent zijn inhoudelijke toegangseisen om gecertificeerd te worden en te blijven. Telkens wordt echter wel dezelfde opleidingsroute gevolgd die bestaat uit de volgende stappen:

- 1) Basistheorie Makelaar Taxateur
- 2) Aanvullende theorie
- 3) Praktijkbegeleiding
- 4) Hercertificering

### 1) Basistheorie Makelaar Taxateur

Iedere makelaar of taxateur die zich uiteindelijk wil laten certificeren heeft allereerst het basisdiploma nodig. Het diploma 'Basistheorie Taxateur o.z.' bevat daarom leerstof die voor iedere makelaar/taxateur noodzakelijk is. De basistheorie bestaat uit vijf afzonderlijke modules:

- Basistheorie - Bouwkunde
- Basistheorie - Vastgoedeconomie
- Basistheorie - Juridische Aspecten I
- Basistheorie - Juridische Aspecten II
- Basistheorie - Financiën, Fiscaliteiten en Taxaties

### 2) Aanvullende theorie

Nadat u de vijf modules van de Basistheorie Taxateur o.z. met succes zijn afgerond, kunt u kiezen in welke richting u zich wilt specialiseren. Hierna volgt de aanvullende theorie van de gewenste keuze. Het onderdeel aanvullende theorie wordt georganiseerd voor de onderstaande specialisaties:

- Aanvullende theorie - Wonen
- Aanvullende theorie - Bedrijfsmatig Vastgoed

### 3) Praktijkbegeleiding

Dit vormt de laatste stap op weg naar een carrière als gecertificeerd makelaar. Hierna bent u in staat om o.a. zelfstandig taxaties uit te voeren, als makelaar op te treden en advies te verlenen aan professionele opdrachtgevers en particuliere klanten. Het onderdeel praktijkbegeleiding wordt georganiseerd voor de volgende specialisaties:

- Praktijkbegeleiding - Wonen
- Praktijkbegeleiding - Bedrijfsmatig Vastgoed

### 4) Hercertificering

Om uw kennis als gecertificeerd makelaar op een actueel hoog niveau te houden, verplicht VastgoedCert. u vier keer in de vijf jaar deel te nemen aan hercertificering. Op deze wijze blijft u op de hoogte van de actuele wet- en regelgeving en andere wijzigingen in uw vakgebied. Het onderdeel hercertificering wordt georganiseerd voor onderstaande specialisaties:

- Hercertificering - Wonen
- Hercertificering - Bedrijfsmatig Vastgoed
- Hercertificering - Landelijk Vastgoed
- Hercertificering - WOZ

## GROTE SLAGINGSKANS

De slagingspercentages van Morel- cursisten zijn beter dan van andere opleidingsinstituten en liggen altijd ruim boven het landelijke gemiddelde. Naast en tijdens de 'normale' lessen worden de volgende activiteiten ondernomen om uw slaagkans te vergroten:

- U sluit elk vak af met een vragenuur en het maken van een proefexamen dat u thuis voorbereidt.
- Kort voor het examen is er een trainingsdag, waarbij u veel oefent met examenopgaven.
- Morel heeft per vak unieke oefenprogramma's ontwikkeld, Morel Memotrainers. Hiermee kunt u zelfstandig oefenen op uw computer aan de hand van actuele multiple-choicevragen per vak.

## GARANTIEREGELING

Mocht u onverhoopt niet slagen voor één of meer van de examens, dan biedt Morel u een unieke garantieregeling om de lessen van het desbetreffende vak nogmaals kosteloos te kunnen volgen. Daaraan is wel een aantal voorwaarden verbonden:

- U dient minimaal 90% van de aangeboden lessen te hebben gevolgd.
- Beroep op de regeling is mogelijk tot maximaal 1,5 jaar na afloop van de gevolgde opleiding.
- Er moet ruimte vrij zijn in de desbetreffende cursusgroep en deze moet ook van start gaan.
- De regeling geldt uitsluitend voor de cursus/module die u bij Morel gevolgd heeft.
- Mondelinge examentrainingen zijn uitgesloten van de garantieregeling.
- U dient nog in het bezit te zijn van up-to-date studiemateriaal.

## MEER INFORMATIE

Voor meer informatie over de opleiding kunt u contact op nemen met Morel.  
T. 0481-350385 / E. [info@morel.nl](mailto:info@morel.nl)