

## WOZ-TAXATEUR

Als WOZ-Taxateur kunt u bijvoorbeeld aan de slag in opdracht van gemeenten, belastingdienst of het waterschap. Op basis van uw taxatie kunnen zij o.a. bepalen hoeveel belasting zij kunnen heffen aan eigenaren van onroerende zaken. U taxeert woningen, bedrijfspanden, bedrijfsterreinen, maar ook incurante objecten.

## OPLEIDING

Geïnteresseerd? Volg dan de opleiding “WOZ-Taxateur” bij Morel, wij hebben jarenlange ervaring met opleiding- en trainingsprogramma’s in de makelaardij. Vakdocenten zorgen voor een juiste mix tussen theorie en praktijk!

De opleiding is pragmatisch van opzet. We maken gebruik van een syllabus, enkele ondersteunende boeken en vooral veel oefenmateriaal. Onze docenten zijn zelf beëdigde taxateurs en geven precies aan waarop u tijdens de opleiding en voorbereiding het accent op moet leggen.

## INHOUD

- Kwaliteit
- Plan van aanpak
- Objectafbakening
- Taxatiemethoden
- De waardebepaling
- Bijzondere objecten
- De Waarderingskamer
- Waterschapsomslagen
- Onroerende zakenbelasting
- Bezwaar en beroepsprocedures
- Vakbekwaamheidseisen taxateurs
- Marktanalyse en Referentiestelsel
- Algemene zaken op het gebied van onroerend goed

## OPLEIDINGSAANBOD

Informatie over het actuele cursusaanbod vindt u op [www.morel.nl](http://www.morel.nl)

## INVESTERING

Informatie over de kosten van de opleiding vindt u op [www.morel.nl](http://www.morel.nl)

## LESMATERIAAL

Informatie over het benodigde lesmateriaal vindt u op [www.morel.nl](http://www.morel.nl)

## EXAMEN

De eind- en toetstermen vormen de basis waarop de examens zijn opgesteld. Om het diploma “Aanvullende theorie Taxateur WOZ” te verkrijgen dient u twee examens met succes af te leggen. Het gaat om één flextoets en één schriftelijk centraal examen.

De examens worden afgenomen door SVMNIVO. Bij inschrijving voor de Flextoets kunt u zelf bepalen wanneer u het examen wilt afleggen, na afloop ontvangt u direct de uitslag. De uitslag van de Schriftelijke toets wordt binnen 6 weken bekend gemaakt.

## RESULTAAT

De opleiding bereidt u grondig voor op het SVMNIVO-examen “Aanvullende theorie Taxateur WOZ”. Indien u dit examen met goed gevolg afsluit, ontvangt u het erkende en hoogaangeschreven SVMNIVO-diploma “Aanvullende theorie Taxateur WOZ”.

## OPLEIDINGSDUUR

- 6 dagen in 3 maanden
- 12 avonden in 4 maanden

## DOCENTEN

Morel heeft de beschikking over vakdocenten. Ze hebben jarenlange ervaring en zijn vaak zelf werkzaam op een makelaarskantoor. U bent verzekert van een juiste mix tussen theorie en praktijk!

## STUDIEBELASTING

Afhankelijk van vooropleiding en studietempo, ongeveer 4 á 6 uur voorbereidingstijd per bijeenkomst voor het lezen van de theorie en het uitwerken van (praktijk-)opdrachten en opgaven.

## VOORLOPLEIDING / DEELNEMERS

Deelnemers aan de opleiding dienen u over één van onderstaande diploma's te beschikken:

- Diploma Basistheorie Taxateur O.Z. (SVMNIVO)
- Diploma Aanvullende theorie Taxateur Wonen (SVMNIVO)
- Diploma Aanvullende theorie Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed (SVMNIVO)
- Diploma Bachelor of Real Estate
- Diploma MSRE-waarderen, Amsterdam School of Real Estate
- Diploma MRE, Amsterdam School of Real Estate
- Diploma MRE, Technische Universiteit Eindhoven
- Diploma HEAO-MER, Vastgoed en Makelaardij, Hanzehogeschool
- Diploma HEAO-MER, Vastgoed en Makelaardij, Fontys Hogeschool

## INSCHRIJVEN

U kunt zich voor de opleiding inschrijven via de website of via telefoonnummer 0481-350385. Na inschrijving ontvangt u binnen twee werkdagen een bevestiging per e-mail.

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Op de inschrijving zijn de Algemene Voorwaarden van Morel van toepassing.

## VERVOLGOPLEIDING

- Hercertificering VastgoedCert.

## MEER INFORMATIE

Voor meer informatie over de opleiding kunt u contact op nemen met Morel.  
T. 0481-350385 / E. [info@morel.nl](mailto:info@morel.nl)